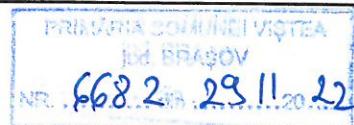


JUDETUL BRASOV
PRIMARIA COMUNEI VISTEA
VISTEA DE JOS NR. 132; TEL/ FAX 0268 247304; email primaria.vistea@yahoo.com

Primarul Comunei Vistea, propune :

PROIECT DE HOTARARE



Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023

Consiliul Local Vistea , judetul Brasov ,intrunit in sedinta ordinara pe data de2022
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Vistea privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, raportul de specialitate al compartimentului de resort.
- In conformitate cu :
 - art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal “În cazul oricărui impozit sau oricare i taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate conform alin. 1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”. Pe de altă parte, rata inflației pentru anul 2021 a fost de 5,1 % conform datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, HCL nr. _____ din _____ 2022 privind aprobarea indexarii impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023;
 - art. 9 pct. 3 Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997; -Art. 457, art. 458, art. 459, art. 460, art. 462, art. 465, art. 467, art. 470, art. 472, art. 474, art. 475, art. 477, art. 478, art. 481, art. 483, art. 486, art. 489, art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; -Art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; -Art. 183 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală; -Art. 266, alin. 6 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală; -Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

In temeiul prevederilor art.139 alin 1 si alin.3 lit.b din OUG 57/2019 – privind Codul Administrativ,

HOTARASTE :

Art.1. Se stabilesc impozitele si taxele locale , pentru anul 2023 conform anexei ce face parte integranta din prezentul Proiect de hotarare.

Art.2. Primarul Comunei Vistea va asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

PRIMAR
IOANI FLORIN

A circular blue ink stamp. Around the perimeter, it says "ROMANIA", "COMUNA", "VIŞTEA", and "JUDEȚUL BRASOV". In the center, there is a signature that appears to be "Ioani Florin".

SECRETAR GENERAL
DATES GHEORGHE MARIAN

A handwritten blue ink signature that reads "Dates Gheorghe Marian".

JUDETUL BRASOV
PRIMARIA COMUNEI VISTEA
VISTEA DE JOS NR. 132 ; TEL/ FAX 0268 247304

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTARARE NR.

T A B L O U L

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul 2023

A. IMPOZITUL PE CLĂDIRI:

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08%-0,2% (0,1%)**, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafetei construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2-1,3% (0,8%)** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

(4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile care se determină prin înmulțirea suprafetei construite

desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Nr. Crt .	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Nivelurile aplicate in anul 2022 - cladirilor cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) lei/mp	Nivelurile aplicate in anul 2022 - cladirilor fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire lei/mp
1.	Clădiri cu pereti sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale	1187	712
2.	Clădiri cu pereti din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, piatră și alte materiale asemănătoare	356	238
3.	Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii cu pereti din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare	238	207
4.	Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii cu peretii din lemn, cărămidă nearsă, piatră sau vălătuci	149	88

5. Subsol, demisol sau mansarda utilizată ca locuință valoarea este de 75 % din suma care s-ar aplica clădirii.
6. Subsol, demisol sau mansarda utilizată cu alte scopuri decât cele de locuință valoarea este de 50 % din suma care s-ar aplica clădirii.

Pentru localitatile **Vistea de Jos, Vistea de Sus**, impozitul pe cladiri se va calcula cu aplicarea valorii **cladirilor cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire**,

Pentru localitatile **Rucar, Oltet, Vistisoara**, impozitul pe cladiri se va calcula cu aplicarea valorii **cladirilor si constructiilor anexe fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire**,

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate mai sus, cu urmatorii coeficienti de corecție :

Zona A rangul IV - Viștea de Jos – 1,10

Zona A rangul V - Oltet, Rucăr, Viștișoara și Viștea de Sus – 1,05

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Calculul impozitului datorat de persoanele juridice:

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - **1,3% (1,3)** inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

4. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

5. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

6. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

7. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită, va fi datorată de proprietarul clădirii.

8. Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

PLATA IMPOZITULUI / TAXEI

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificare de pana la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Ib. IMPOZITUL PE TEREN

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare:

Zona și rangul localitatii	LOCALITATEA	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL (lei / ha)	ANUL 2022
Zona A rang IV	VISTEA DE JOS	711-1788	1054
Zona A rang V	OLTET, RUCAR, VISTEA DE SUS, VISTISOARA	569-1422	844

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții -						
Art. 258 alin. (4) - lei/ha -						
Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona	A	B	C	D
1.	Teren arabil		33	25	23	18
2.	Pășune		25	23	18	16
3.	Fâneată		25	23	18	16

4.	Vie	56	41	33	23
5.	Livadă	63	55	41	33
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25	23	18
7.	Teren cu ape	18	16	8	x
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

Suma stabilită, se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corectie
O	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

VISTEA DE JOS
OLTET, RUCAR , VISTEA DE SUS, VISTISOARA – zona A, rang V

- (6) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.
- (7)

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	26-36
2	Teren arabil	49-59
3	Pășune	24-33
4	Fâneată	24-33
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 5.1	56-66
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 6.1	56-66
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.	19

7.1	Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	30-40
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

VISTEA DE JOS – zona A, rang IV
OLTET, RUCAR , VISTEA DE SUS, VISTISOARA – zona A, rang V

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Impozitul pe teren se stabilește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acordă o bonificație de pana la 10%.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care un contribuabil deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

C. TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9

3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	85
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	171
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	345
7	Autobuze, autocare, microbuze	28
8	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35
9	Tractoare înmatriculate	22

II. Vehicule înregistrate

1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2-4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4-6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	56-178 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe		
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	426
3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	426	599
4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.356
5 Masa de cel puțin 18 tone	599	1.356

II	3 axe			
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	713	
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	713	1099	
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1099	1.707	
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1099	1.707	
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1099	1.707	
III	4 axe			
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	713	723	
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	723	1128	
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1.792	
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.792	2.658	
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.792	2.658	
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1.792	2.658	

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2 + 1 axe		
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de	0	0

	16 tone		
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519
II	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1010
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1010	1658
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1658	2301
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3494
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3494
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2301	3494
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2549
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2549	3464
3	Masa de cel puțin 40 tone	2549	3464
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2247
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2247	3108

	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3108	4598
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3108	4598
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	921	1114
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1114	1663
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1663	2648
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	2648

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58
d. Peste 5 tone	73

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64
3. Bărci cu motor	237
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1.247
5. Scutere de apă	237
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	630
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1578
d) peste 4000 CP	2525
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	204

8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	204
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	324
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	554

Taxa asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorată pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificare de pana la 10%.

Impozitul anual pe mijloc de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care un contribuabil deține în proprietate mai multe mijloace de transport pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloace de transport cumulat.

D. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autoritații administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	14
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	17
f) peste 1.000 m ²	17 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **18 lei**, inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea

autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la **9 lei**, inclusiv.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de pana la **94 lei**, inclusiv.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafetei afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **37 lei**;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la **27 lei**, inclusiv.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1 - 3%.

Alte taxe locale :

Consiliile locale pot institui taxe pentru : deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător, astfel :

- Conform Hotararii nr.5/14.12.2017 a Asociației Intercomunitare "ECO SISTEM VICTORIA" s-a hotarat ca fiecare Unitate Administrativ Teritorială să instituie taxa locală de salubritate începând cu data de 01.01.2018 astfel:
 - persoane fizice – 13 lei/persoana

- Deținerea sau utilizarea a bunurilor, echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate

- Taxa pentru inchiriere buldoexcavator – 105 lei /ora
- Taxa pentru inchiriere tractor - 53 lei/ora

- Taxa pentru inchiriere Canton Vistisoara

Fara cazare - 420 lei, iar peste 30 persoane se achita plus 10 lei pentru fiecare persoana

Cazare - 631 lei(pentru 3 camere)

- Taxa pentru acord bransament stradal gaze naturale – 1051 lei

- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în quantum de 526 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.

- Taxa pentru cununie in afara orelor de program – 158 lei

- Taxa pentru cămine culturale:

- <u>nunți</u>	525 lei
- <u>nunta a doua zi</u>	263 lei
- <u>botezuri</u>	263 lei
- <u>baluri</u>	210 lei
- <u>discotecii</u>	210 lei
- <u>parastase</u>	53 lei

- Taxa chirii :

- teren aferent construcțiilor	- 4,00 lei/mp/an
- teren intravilan	- 1,50 lei/mp/an
- teren extravilan (pășune)	- 158 lei/ha/an
- suprafață construită (clădiri)	-4,00 lei/mp/lună

Pentru asociatii, fundatii si alte forme associative:

- teren aferent constructiilor	- 2,00 lei/mp/an
- suprafata construita	- 1,00 lei/mp/luna

- Taxa de desfacere a mărfi la târg :

- 11 lei până la 2 mp;
- 21 lei între 2 și 10 mp;
- 32 lei peste 10 mp;

- Taxa de intrare în târg cu animale :

- 5 lei (cap animal adult);
- 3 lei (cap tineret)
- 2 lei (cap porcină);

- Taxa pentru vânzare stradală : - 21 lei

- Taxă anexă 24 (succesiuni) - 21 lei

-Taxa folosire drumuri de catre exploatatori forestieri 3 lei / mc

- Taxa gloaba: - cal	105 lei
- vaca , bivol....	105 lei
- porc	32 lei
- oacie	11 lei

- Taxa inregistrare vehicule lente 32 lei.

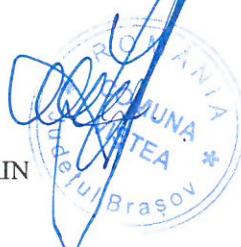
- Contravaloare numere de inregistrare mopede 42 lei.

- Contravaloare numere de inregistrare tractoare 53 lei.

- Contravaloare certificat de inregistrare 5 lei.

- Vehiculele care nu se supun inmatricularii si se inregistreaza la Primaria Comunei Vistea se vor impozita conform Legii nr. 227/2015, Codul Fiscal.

PRIMAR
IOANI FLORIN



SECRETAR GENERAL
DATES GHEORGHE MARIAN

JUDETUL BRASOV
PRIMARIA COMUNEI VISTEA
VISTEA DE JOS NR. 132; TEL/ FAX 0268 247304; email
primaria.vistea@yahoo.com

RAPORT DE SPECIALITATE



privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023

Potrivit art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal "În cazul oricărui impozit sau oricare i taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate conform alin. 1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor". Pe de altă parte, rata inflației pentru anul 2021 a fost de 5,1 % conform datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 "privind Codul fiscal, ale art. 183 și art. 266, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în temeiul prevederilor art.139 alin 1 si alin.3 lit.b din OUG 57/2019 – privind Codul Administrativ, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice care cad în sarcina Consiliului Local al primariei Comunei Vistea, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, propunem dezbaterei următoarele impozite și taxe locale pentru anul 2023:

1. În cazul impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice, propunem aplicarea în anul 2023 a cotei de impozitare de **0,1%** asupra valorilor impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată prevăzute în anexă la prezentul raport în cazul clădirilor rezidentiale, a cotei de **0,8 %** în cazul clădirilor nerezidențiale, a cotei de **0,4 %** în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol.

2. În cazul impozitului pe clădiri datorat de persoanele juridice, propunem următoarele cote de impozitare:

- **0,2 %** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidentiale;
- **1,3%** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale;
- **0,4%** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol;
- **5 %** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimi 5 ani.

3. În ceea ce privește impozitul/taxa pe teren, pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință "terenuri cu construcții", pentru cele situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții precum și pentru terenurile situate în extravilanul Comunei Vistea, valorile sunt prevăzute în anexa la prezentul raport;

4.în ceea ce privește impozitul pe mijloacele de transport prevazut la art. 470 alin. (2), precum și impozitul pe mijloacele de transport cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone, prevazut la art. 470 alin. (5), (6), (7) din Legea nr. 227/2015, valorile sunt prevăzute în anexa la prezentul raport; Astfel potrivit art.1 pct.215 din Legea nr.296/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare. *,sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) care se referă la autovehicule transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare cu 12 tone, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.'*

Rata de schimb a monedei euro este 4,9490 RON , conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 3 octombrie 2022 și Directivei 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă, astfel propunem aprobarea modificarilor anexei nr.1 a hotărarii mai sus menionate, capitolul IV Impozitul pe mijloacele de transport art.470 alin (5) și (6) cu valorile indexate cu rata de schimb euro cuprinse în anexa 1.1.

Se acorda reducerea cu 50% de la plata impozitului pe mijloacele de transport hibride, potrivit art. 470, alin.(3) din Codul Fiscal.

5.în ceea ce privește taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, valorile sunt prevăzute în anexa la prezentul raport;

6.în ceea ce privește taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate valorile sunt prevăzute în anexa la prezentul raport;

7.în ceea ce privește taxa asupra serviciilor de reclamă și publicitate cota este de 3% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate;

8. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren, și asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și persoanele juridice, până la 31 martie, propunem acordarea bonificație de 10 %.

Pentru neachitarea la termenele de scadentă de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al Comunei Vistea, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creațele bugetare locale.

Menționăm că, la determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2023, prevăzute în anexa la prezentul raport, au fost utilizate ca baze de calcul, valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și HCL nr. 9/2020, HCL nr. 4/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.

Considerăm ca, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și răspund cerințelor de finanțare a cheltuielilor publice locale, propunem aprobarea pentru anul 2023, a impozitelor și taxelor locale cum sunt prevăzute în anexa la prezentul raport.

Comp. Impozite și Taxe

Insp. Cinduleț Livia

