



**ROMANIA**  
**COMUNA VISTEA**  
**JUDETUL BRASOV**  
Tel/Fax 0268247303 , email [primaria.vistea@yahoo.com](mailto:primaria.vistea@yahoo.com)

---

## **HOTĂRARE**

**Nr. 28 din 23 iunie 2022**

Privind aprobare documentatie Plan Urbanistic Zonal (PUZ)

**Consiliul Local Viștea, jud.Brașov întrunit în ședință ordinară în data de 23 iunie 2022.**

### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotarare privind aprobare documentatie Plan Urbanistic Zonal (PUZ), referatul de aprobare al primarului comunei Vistea.
- Solicitarea înregistrată sub nr. 3058 din data de 27.05.2022 , depusa de Popa Dumitru -Daniel si Popa Claudia -Bianca, domiciliati in oras Victoria, str. Victoriei, bl. 7, sc. C, ap.46, jud Brasov
- Referatul de aprobare nr. 3328/15.06.2022 prin care propun aprobarea Planului Urbanistic Zonal- ,, CONSTRUIRE PASTRAVARIE PE RAUL VISTEA''
- Avizului prealabil de oportunitate necesar pentru elaborarea unui plan urbanistic zonal nr. 5867/31.10.2019;
- Referatul de specialitate nr. 3214/10.06.2022 al Primariei Comunei Vistea;
- avizul unic al Consiliului Judetean Brasov nr. 13 /18.05.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ,, CONSTRUIRE PASTRAVARIE PE RAUL VISTEA''
- avizul Comisiei de specialitateale Consilului Local Vistea;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 25, alin.1 , art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, pct.12<sup>3</sup>, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 al Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; prevederile art.23, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, prevederile art.5, alin.1 si art. 12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,;

Tinând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor: art. 129 alin. (2) lit. b, art. 139 alin 1, alin. 3 . lit e, art. 196 alin.1, lit. (a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTARASTE :

**Art.1** Se aprobă documentatia : Plan Urbanistic Zonal –,, CONSTRUIRE PASTRAVARIE PE RAUL VISTEA’’, elaborat de A.T.R. SERBAN S.R.L. -Urbanist cu drept de semnătură: arh. Serban Geremia.

**Art 2** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul de construire , pana la obtinerea autorizatiei de construire.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Vistea.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
FOGOROS MIRCEA



CONTRASEMNAT  
SECRETAR GENERAL  
DATES MARIAN

*Prezenta hotarare a fost adoptat la data de 23.06..2022,la Vistea de Jos , cu unanimitate de voturi.  
Difuzare : 1 ex. Dosar sedinta , 1 ex mapa primar , 1 ex urbanism , 1 ex beneficiar , 1 ex Control Legalitate*